

EGZ. 1

## PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

### NAZWA OBIEKTU:

Budowa infrastruktury publicznej w miejscowości Krzesk-Majątek

### ADRES INWESTYCJI:

Krzesk-Majątek, gm. Zbuczyn, dz. nr 304, id działki 142613\_2.0019.304

### KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: VIII

### INWESTOR:

Gmina Zbuczyn

ul. Jana Pawła II 1, 08-106 Zbuczyn

### PROJEKTANT:

Architektura:

Tadeusz Misior

upr. GT.4224/1/1/80

Opracowanie: Bartłomiej Mikołajczuk

UPRAWNIENY PROJEKTANT  
w Specjalnej Arch. i Inżynierii  
i Konstr. w Zbuczynie  
21-03-2015, ul. II, 106-17  
Nr upr. GT.4224/1/1/80

STAROSTWO POWIATOWE  
w SIEDLCACH  
Wydział Budownictwa

Na podstawie art. 29 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.  
Prawo budowlane niniejszy dokument stanowi  
załącznik do zgłoszenia

6.6.2015, 14.6.2015, 20.6.2015

Siedlce, dnia 30.05.2015

Maj 2025 r.

## SPIS TREŚCI:

<b>I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – strona tytułowa</b>	<b>str.1</b>
Spis treści	str. 2
<b>CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI</b>	
1. Przedmiot zamierzenia budowlanego	str. 3
2. Istniejący stan zagospodarowania terenu	str. 3
3. Projektowanie zagospodarowanie terenu	str. 3-4
4. Zestawienie powierzchni	str. 4-5
5. Informacje i dane	str. 5
6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej	str. 5
7. Dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowl.	str. 5
8. Obszar oddziaływania obiektu	str. 5-6
<b>CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>	
1. Projekt zagospodarowania terenu 1:500	str. 7
2. Powiększenie projektu zagospodarowania terenu 1:250	str. 8
<b>DOKUMENTY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>	str. 9
1. Stwierdzenie przygotowania zawodowego projektantów i zaświadczenia o wpisie do O.I.I.B.	str. 10-11
2. Oświadczenie projektantów	str. 12

## **CZĘŚĆ OPSOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

### **1. Przedmiot zamierzenia budowlanego**

Projekt zagospodarowania terenu dla budowy infrastruktury publicznej w miejscowości Krzesk-Majątek

Lokalizacja: Krzesk-Majątek, działka o nr ewid. geod. 304, gmina Zbuczyn, powiat siedlecki, województwo mazowieckie

### **2. Istniejący stan zagospodarowania terenu**

Przedmiotowy teren jest niezabudowany. Teren płaski, nieogrodzony. Teren posiada pośredni dostęp do drogi publicznej powiatowej nr 3667W (dz. nr geod. 1042 obręb Krzesk-Królowa Niwa) poprzez drogę wewnętrzną (dz. nr ewid. 309 obręb Krzesk-Majątek) oraz drogę wewnętrzną (dz. nr ewid. 1044/2 obręb Krzesk-Królowa Niwa)

### **3. Projektowane zagospodarowanie terenu**

#### Zabudowa

Na terenie działki objętej granicami opracowania projektuje się budowę infrastruktury publicznej polegającej na budowie obiektów małej architektury w miejscu publicznym. Projektowane są obiekty małej architektury o konstrukcji metalowej oraz drewnianej o wymiarach w rzucie poziomym: 1 – stół ze zintegrowanymi ławkami w kształcie koła średnicy ~2,40m, 2 – kosz na śmieci ~1,12 x 0,37m, 3 – stojaki na rowery ~1,33 x 0,35 m, 4 – słup oświetleniowy z oprawą oświetleniową OZE na fundamencie punktowym prefabrykowanym – ~0,50 x 0,50m, 5 – altana wolnostojąca o powierzchni zabudowy 35m<sup>2</sup> o wymiarach ~5,00x7,00 m. Pod projektowanymi obiektami małej architektury pozostanie nawierzchnia naturalna trawiasta. Pod altaną wolnostojącą zostanie wykonana posadzka z betonowej kostki brukowej grubości 6 cm na podsypce cementowo-piaskowej/grysowej na podbudowie z kruszywa łamanego o frakcji 0-31,5mm gr. 10 cm oraz podbudowie betonowej z betonu C8/10 grubości 10 cm i warstwie odsączającej z piasku gr. 10 cm. Posadzka z betonowej kostki brukowej zostanie zaoporzona obrzeżami betonowymi o wymiarach 6x25x100cm ustawionymi w ławie betonowej z oporem z betonu C8/10. Lokalizacja projektowanych obiektów jest zgodna z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie /Dz.U. z 2022 r. poz. 1225. ze zm./

#### Urządzenia budowlane związane z obiektem budowlanym

Projektowane obiekty budowlane nie będą wyposażone ani związane z innymi urządzeniami budowlanymi

#### Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków

Projektowane obiekty budowlane nie będą wyposażone w instalację do odprowadzania ścieków.

#### Układ komunikacyjny

Na dojście do projektowanej infrastruktury publicznej (obiektów budowlanych) dla użytkowników przewidziano istniejącą nawierzchnię naturalną trawiastą.

#### Sposób dostępu do drogi publicznej

Działka posiada pośredni dostęp do drogi publicznej powiatowej nr 3667W (dz. nr geod. 1042 obręb Krzesk-Królowa Niwa) poprzez drogę wewnętrzną (dz. nr ewid. 309 obręb Krzesk-Majątek) oraz drogę wewnętrzną (dz. nr ewid. 1044/2 obręb Krzesk-Królowa Niwa)

#### Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

Projektowana inwestycja nie wymaga przyłączy do sieci i urządzeń uzbrojenia terenu.

#### *Sieć i instalacja energii elektrycznej*

Projektowane obiekty niewyposażone w instalacje energii elektrycznej

*Odprowadzenie ścieków sanitarnych*

Projektowane obiekty niewyposażone w instalacje do odprowadzania ścieków.

#### *Zaopatrzenie w wodę*

Projektowane obiekty niewyposażone w instalacje wodociągowe.

#### *Odprowadzenie wód deszczowych*

Projektowany teren pod infrastrukturą publiczną stanowi powierzchnię przepuszczalną chłonną. Powierzchnia działki objęta granicami opracowania przejmie wodę deszczową, która w sposób naturalny będzie odprowadzona do gruntu. Powierzchnia naturalna trawiasta jest w stanie przejąć i wchłonąć wszystkie wody opadowe z projektowanych obiektów.

#### Ukształtowanie terenu i układ zieleni

Projekt nie zakłada zmian w ukształtowaniu terenu działki.

#### **4. Zestawienie powierzchni**

- granice opracowania (terenu) I, II, III, VI, V,-I
- powierzchnia działki o nr ewid. 543/1 objęta granicami opracowania wynosi 676 m<sup>2</sup>

- powierzchnia zajęta pod projektowaną infrastrukturę publiczną będzie wynosiła ~51 m<sup>2</sup>

## **5. Informacje i dane**

### Rodzaj ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikające z decyzji o warunkach zabudowy

Planowana inwestycja nie wymaga uzyskania decyzji o warunkach zabudowy.

### Ochrona zabytków

Przedmiotowa działka nie jest objęta strefą konserwatorską. Na omawianym terenie nie występują obiekty wymagające szczególnej ochrony. Teren nie objęty wpisem do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków.

### Wpływ eksploatacji górniczej

Na terenie działki nie występują wpływy eksploatacji górniczej.

### Zagrożenie dla środowiska oraz higieny i zdrowia

Inwestycja nie generuje zagrożeń. Zgodnie z przepisami o ocenach oddziaływania na środowisko projektowana inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Obiekty nie będą miały negatywnego wpływu na środowisko, nie stworzą zagrożenia dla środowiska i ochrony zdrowia. Uciążliwość projektowanych obiektów zawiera się w granicach własnej działki.

## **6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej**

Dla przedmiotowych obiektów brak jest wymagań dotyczących ochrony przeciwpożarowej.

## **7. Dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego**

Prosta konstrukcja obiektów nie powoduje szczególnych zagrożeń pod warunkiem przestrzegania przepisów BHP określonych prawnie na tego typu budowie.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 roku (Dz. U. z 2012 r. poz. 463) na podstawie badań geotechnicznych gruntu, stwierdzono, że teren inwestycji leży w prostych warunkach gruntowych, a obiekt budowlany zaliczono do I kategorii geotechnicznej.

## **8. Obszar oddziaływania obiektu**

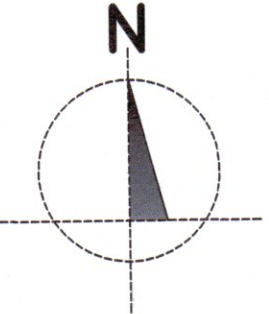
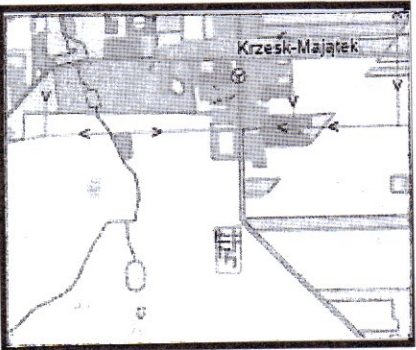
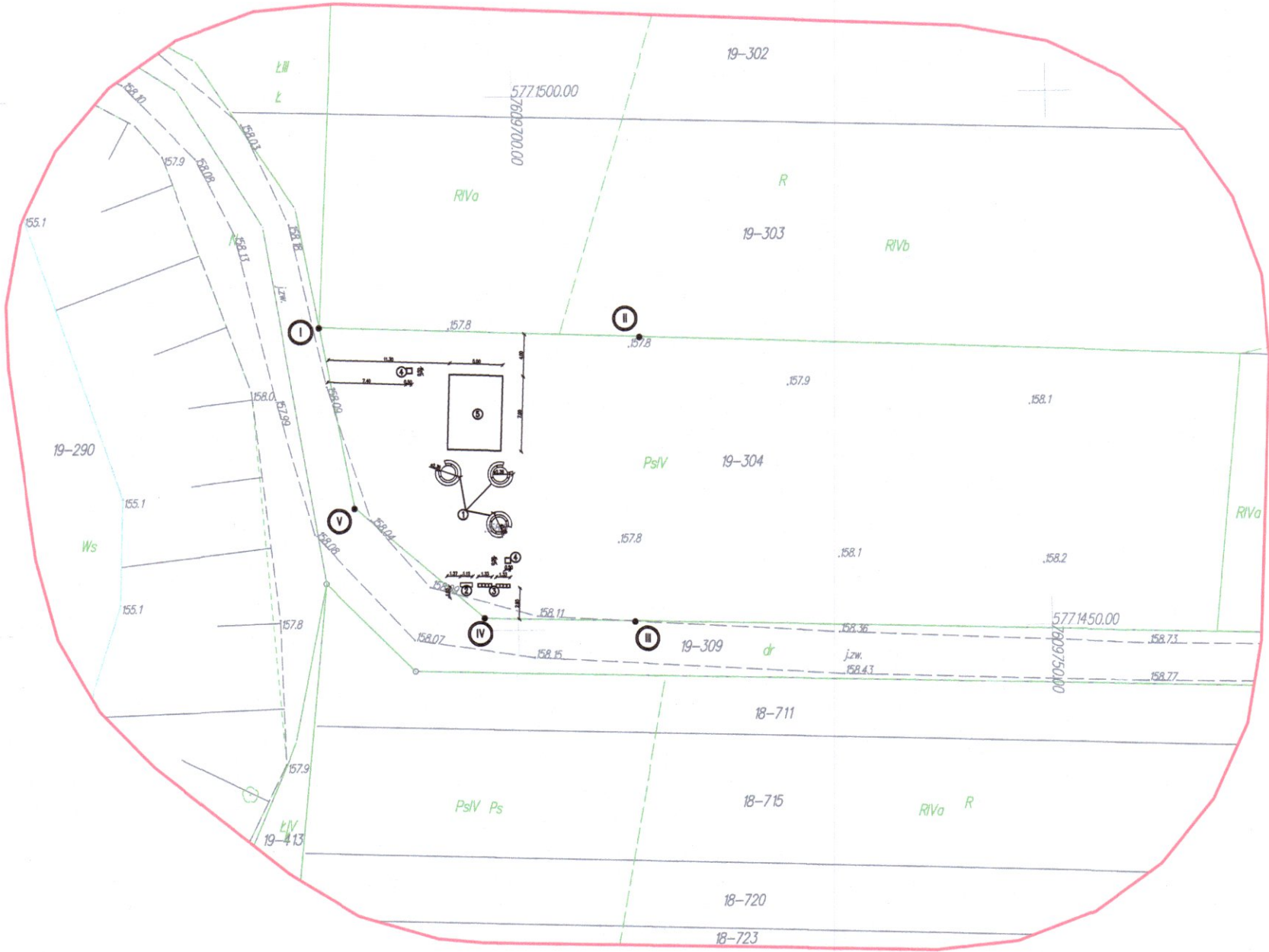
W oparciu o przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane /Dz. U. z 2023 poz. 682 z późn. zm./ oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie /Dz.U. z 2022 r. poz. 1225/, informuję, iż obszar oddziaływania projektowanego obiektu, w rozumieniu art. 3 ust. 20 Prawa budowlanego, obejmuje teren działki, na której został zaprojektowany, tj. działki o nr ewid. geod. 304

UPRAWNIONY PROJEKTANT  
w Specjalności Architektonicznej  
i Konstrukcyjno-Budowlanej  
*Tadeusz J. Miśko*  
21-400 Łuków, ul. K. Wielkiego 17  
Nr upr. GT.4224/11/80

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH		
KERG:		G.6640.2045.2025
Jednostka	Identyfikator:	142613_2
ewidencyjna:	Nazwa:	Zbuczyn
Obręb	Identyfikator:	142613_2.0019
ewidencyjny:	Nazwa:	KRZESK-MAJĄTEK
Numer działki:		304
Skala mapy:		1 : 500
Nazwa układu współrzędnych	prostokątnych płaskich:	2000 strefa 7
	układu wysokości:	PL-EVRF2007-NH
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji		Kolorem czerwonym
Informacje o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów, zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji		Brak obciążeń służebności mający wpływ na sposób zagospodarowania gruntów objętych mdcp
Mapa została wykonana dnia 15.05.2025r.		
Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany-protokół numer G.6640.2045.2028_1 z dnia 15.08.2028. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.		

GEODETA  
mgr inż. Radomir Kubak  
Upoważnienia GGKNr 19024

Usługi Geodezyjno-Projektowe  
Radomir Kubak  
Krzesk-Królowa Niwa 57, 08-111 Krzesk  
NIP 821-199-71-12, REGON 147186404  
tel. 516 046 286

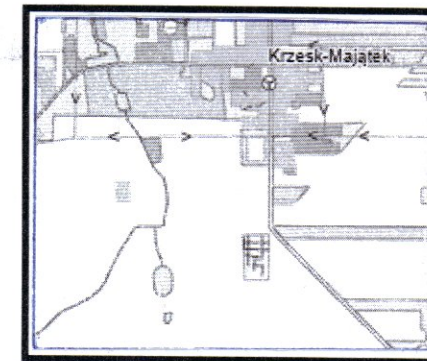
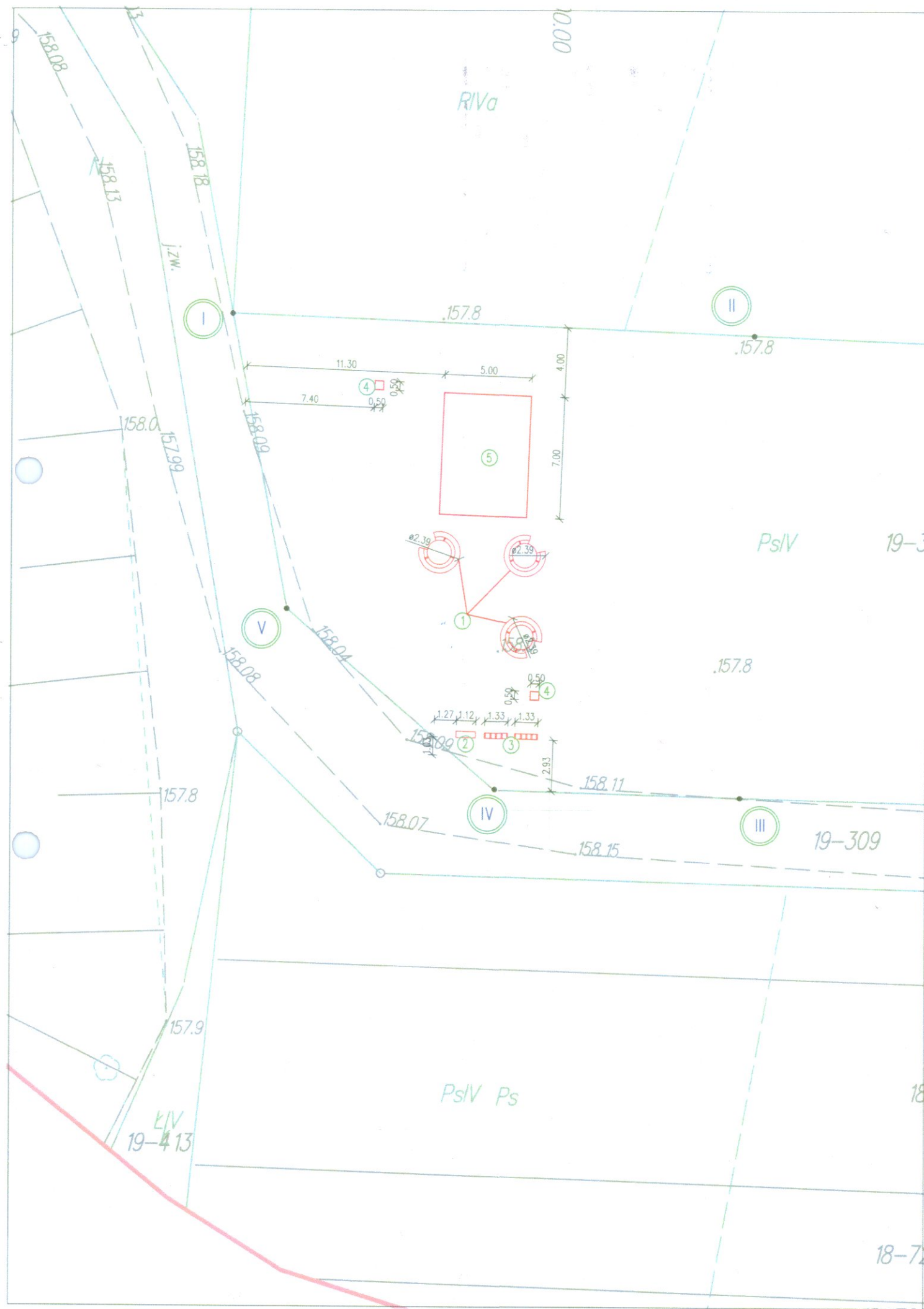


Sytuacja 1:25 000

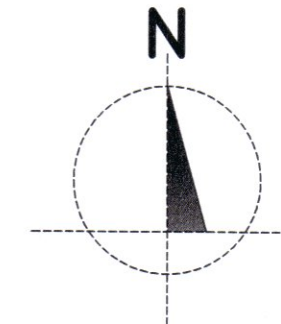
INWESTOR: Gmina Zbuczyn  
ul. Jana Pawła II 1, 08-106 Zbuczyn  
ADRES BUDOWY: Krzesk-Majątek, gm. Zbuczyn  
dz. nr ewid. 304

- OZNACZENIA:  
I, II, III, IV, V, – I – granice opracowania (terenu)  
Obiekty projektowane:  
1 – Stół ze zintegrowanymi ławkami  
2 – kosz na śmieci  
3 – stojak na rowery  
4 – słup oświetleniowy z oprawa oświetleniowa OZE  
5 – altana wolnostojąca o powierzchni zabudowy 35m<sup>2</sup>

Obiekt: Budowa infrastruktury publicznej w miejscowości Krzesk-Majątek			
Adres: Krzesk-Majątek, gm. Zbuczyn, dz. nr geod. 304			
Inwestor: Gmina Zbuczyn, ul. Jana Pawła II 1 08-106 Zbuczyn			
Projekt zagospodarowania terenu			
Projektant:	OPRACOWANY PRZEZ PROJEKTANTA w Specjalności Architektonicznej i Konstrukcyjno-Budowlanej	Skala: 1:500	Nr rys. Z1
Opracował:	Barthomiej Mikołajczuk	Branża: architektura	Data: 05.2025



Sytuacja 1:25 000



INWESTOR: Gmina Zbuczyn  
ul. Jana Pawła II 1, 08-106 Zbuczyn  
ADRES BUDOWY: Krzesk-Majątek, gm. Zbuczyn  
dz. nr ewid. 304

OZNACZENIA:

I, II, III, IV, V, – I – granice opracowania (terenu)

Obiekty projektowane:

- 1 – Stół ze zintegrowanymi ławkami
- 2 – kosz na śmieci
- 3 – stojak na rowery
- 4 – słup oświetleniowy z oprawą oświetleniową OZE
- 5 – altana wolnostojąca o powierzchni zabudowy 35m<sup>2</sup>

POWIEKSZENIE PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU  
SKALA 1:250

STAROSTWO POWIATOWE W SIEDLCACH  
WYDZIAŁ ROLNICTWA I OCHRONY ŚRODOWISKA  
Grunty rolne na działce nr 304  
kl. IV położone w m. Krzesk-Majątek  
gm. Zbuczyn są gruntami pochodzenia  
mineralnego i nie podlegają ochronie i wyłączeniu z produkcji  
rolniczej (art.11 ust.1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r.  
o ochronie gruntów rolnych i leśnych)  
Siedlce dn. 29.05.2025 podpis [signature]

29.05.2025

Obiekt: Budowa infrastruktury publicznej w miejscowości Krzesk-Majątek Adres: Krzesk-Majątek, gm. Zbuczyn, dz. nr geod. 304	
Inwestor: Gmina Zbuczyn, ul. Jana Pawła II 1 08-106 Zbuczyn	
Projekt zagospodarowania terenu	
Projektant:	Skala: 1:250 Nr rys. Z1
Branża: architektura	
Opracował: Bartłomiej Mikołajczuk	Data: 05.2025

# **ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU ZADOSPODAROWANIA TERENU**

## **NAZWA OBIEKTU:**

Budowa infrastruktury publicznej w miejscowości Krzesk-Majątek

## **ADRES INWESTYCJI:**

Krzesk-Majątek, gm. Zbuczyn, dz. nr 304, id działki 142613\_2.0019.304

## **KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: VIII**

## **INWESTOR:**

Gmina Zbuczyn

ul. Jana Pawła II 1

08-106 Zbuczyn

Maj 2025 r.

URZĄD WOJEWÓDZKI  
W SIEDLCACH  
WYDZIAŁ GOSPODARKI TERENOWEJ  
I OCHRONY ŚRODOWISKA

Siedlce dnia 15 lutego 1980

Nr. GT. 4224/1/1/80

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 2 ust. 2 pkt. 1 i 2, § 5 ust. 2, § 7, § 13 ust. 1 pkt. 1 i 2 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 roku w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. Nr. 6, poz. 46/, stwierdza się, że Obywatel TADEUSZ MISIOR, technik budowlany, urodzony dnia 10 stycznia 1954 roku w Stoczku Łukowskim, posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta oraz kierownika budowy i robót w specjalności architektonicznej i konstrukcyjno-budowlanej.

Obywatel TADEUSZ MISIOR jest upoważniony do:

- 1/ sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych obiektów budowlanych oraz sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych budynków i innych budowli - o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i melioracji wodnych.
- 2/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie wszelkich budynków i innych budowli o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i melioracji wodnych.

Otrzymuje:

Ob. Tadeusz Misior  
zam. Popławy 60  
gm. Trzebieszów



Za zgodność z oryginałem

Miejsce i data  
Podpis

21-4224/1/1/80  
14 lutego 1980



### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

LUB-9T2-1FC-IAE \*

Pan Tadeusz Misior o numerze ewidencyjnym LUB/BO/0308/01

adres zamieszkania Kazimierza Wielkiego 17, 21-400 Łuków

jest członkiem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-12-06 roku przez:

Joanna Gieroba, Przewodniczący Rady Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.s.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.plib.org.pl](http://www.plib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

11

## OŚWIADCZENIE

Powołując się na art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.  
– Prawo budowlane /Dz. U. z 2025 r. poz. 418 / oświadczamy,  
iż niniejszy projekt zagospodarowania terenu dla budowy infrastruktury  
publicznej przewidzianej do realizacji na działce o nr ewid. geod. 304 położonej  
w miejscowości Krzesk-Majątek, gm. Zbuczyn został sporządzony zgodnie  
z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

maj 2025 r.

UPRAWNIIONY PROJEKTANT  
w Specjalni del Architektonicznej  
i Konstrukcyjnej  
Tadeusz J. Jurek  
21-433 Elżbieta, 17  
Nr upr. 614224/1711

.....  
/podpis projektantów/